**Załącznik nr 5.2 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Ochrona osób i mienia w Ogrzewalni w Pszczynie w okresie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. i od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r. oraz ochrona osób i mienia w budynkach Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”**

**Część II - ochrona osób i mienia w budynkach Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami)

znak postępowania: **DU.221.3.2025**

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia i osób realizowana zgodnie z potrzebami Zamawiającego w 3 lokalach biurowych Ośrodka Pomocy Społecznej   
w Pszczynie oraz w 1 lokalu (będącym magazynem żywności) położonych w Pszczynie przy ul. Jana Kilińskiego 3a, 3b i ul. Dworcowa 3 oraz w Piasku przy ul Katowickiej 63 – magazyn żywności w okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r.

2. Specyfikacja obiektów:   
a) lokal w budynku przy ul. Jana Kilińskiego 3a o powierzchni użytkowej 34,69 m2; lokal ten jest częścią budynku, którego właścicielem jest Pszczyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (PTBS) i ma 1 kondygnację; lokal ten posiada: wyjście główne na zewnątrz, 2 pomieszczenia biurowe, w których są okna zewnętrzne, 1 pomieszczenie socjalne bez okien, 2 toalety bez okien;

b) budynek przy ul. Jana Kilińskiego 3b, lokal PTBS o łącznej powierzchni użytkowej 314,5 m2 ; budynek ten ma 1 kondygnację, 3 wejścia główne, do 1 wejścia wchodzi się bezpośrednio z wybrukowanego parkingu, do 2 wejść dojście odbywa się schodami;  
od strony północnej znajdują się otwory zewnętrzne a w nich zamontowane pustaki szklane, od strony południowej i zachodniej zamontowane są okna; w budynku tym,   
do którego dojście jest schodami znajdują się 4 pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, 2 ciągi komunikacyjne, 2 toalety w których zamontowane są okna oraz 3 pomieszczenia socjalne i 2 toalety, w których nie ma okien, w części budynku, do którego dojście jest bezpośrednio z parkingu, zamontowane jest okno z roletą zewnętrzną od strony południowej.

c) lokal przy ul. Dworcowej 3 znajduje się w budynku, którego właścicielem jest AZK Pszczyna; budynek ten posiada 2 kondygnacje, przy czym lokal Ośrodka znajduje się na parterze, lokal ten posiada 2 wejścia - 1 od strony ul. Dworcowej, 2 od strony podwórza, od strony ul. Dworcowej zamontowane są na stałe, nieuchylne okna oraz 1 okno uchylne w toalecie od strony podwórza, w lokalu tym są 2 pomieszczenia z oknami od strony ul. Dworcowej, pomieszczenie socjalne bez okien, 1 łazienka i ciąg komunikacyjny bez okien, toaleta z oknem od podwórza.

d) lokal w budynku w Piasku przy ul. Katowickiej 63, którego właścicielem jest AZK Pszczyna, budynek ma 2 kondygnacje, przy czym lokal Ośrodka znajduje się na parterze, lokal posiada 2 wejścia główne, 1 od strony południowej i 1 od strony zachodniej, w lokalu są 2 pomieszczenia, z zamontowanymi oknami od strony północnej i południowej.

3. Usługa ochrony osób i mienia będzie świadczona przez 24 godziny na dobę,  
przez 7 dni tygodnia, od poniedziałku do niedzieli, w dni wolne od pracy oraz   
w dni przypadające w okresie świątecznym. **W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzą w szczególności stały dozór i obsługa zainstalowanych   
w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń.**

4. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych w wyznaczonych obiektach należeć będzie między innymi:

- monitorowanie sygnałów: włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania, awarii i innych uszkodzeń;

- w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną;

- powiadomienia o zdarzeniu Policji, w tym ewentualne przekazanie sprawców oraz zabezpieczenia dowodów w sprawie;

- zapewnienie interwencji w przypadku nadejścia sygnału alarmowego uruchomionego przez pilot antynapadowy w godzinach pracy Ośrodka tj. w godz. 7.00 – 17.00 (poniedziałek), 7.00 – 15.00 (wtorek, środa, czwartek, piątek) oraz w godzinach pracy pracowników sprzątających (Poniedziałek – Piątek do godziny 20.00) z czasem dojazdu nie dłużej niż 8 minut;

- zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego z czasem dojazdu nie dłużej niż 8 minut;

- po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach – nadzorowanie obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez 2 godziny od powiadomienia;

5. Wymagania niezbędne dla pracowników ochrony:

- pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego(pałka wielofunkcyjna, kajdanki z kluczykami, radiotelefon, telefon komórkowy, identyfikator);

- pracownik ochrony zostanie przez Wykonawcę stosownie umundurowany   
i wyposażony w środki łączności;

- wykonywanie usługi ochrony może być prowadzone tylko poprzez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie   
z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia, posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

6. Zamawiający uprawniony jest do wywołania (bez dodatkowej opłaty\wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy) do czterech tzw. „fałszywych” alarmów w ciągu roku kalendarzowego, podczas których nastąpi uruchomienie systemu alarmowego oraz wezwanie grupy interwencyjnej - celem sprawdzenia czasu reakcji i sprawdzenia prawidłowości wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę  
i pracowników.